

Vážení občania, vlastníci pozemkov v katastrálnom území Priepasné

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy pre pozemkové úpravy v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) oznamuje, že v katastrálnom území **Priepasné** začína vykonávať prípravné konanie podľa § 7 zákona k začatiu pozemkových úprav, podľa § 2 ods. 1, písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona - pozemkové vlastníctvo je poznačené vysokou mierou rozdrobenosti, je neúplná a nedokonalá jeho evidencia, je obtiažna identifikácia pozemkov v teréne následkom zrušenia vlastníckych hraníc pozemkov z dôvodu veľkoplošného obrábania pozemkov poľnohospodárskymi podnikmi a pod.

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené dňa 5.02.2025, nakoľko katastrálne územie Priepasné je zaradené v zozname katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024.

Cieľom pozemkových úprav je zníženie rozdrobenosti vlastníctva pozemkov, odstránenie nedostatkov v evidencii pozemkov, zníženie počtu existujúcich spoluvlastníckych podielov, sceľovanie pozemkov, resp. spoluvlastníckych podielov do väčších pozemkov, vyriešenie prístupu k pozemkom a ich užívanie poľnohospodárskym podnikom alebo vlastníkmi, vykonanie ekologických opatrení v rámci obvodu projektu pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Pozemkové úpravy sú dnes vzhľadom na ich nové poňatie (vlastníci pozemkov sú aktívnymi účastníkmi pozemkových úprav) jediným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva tak, že za pôvodné rozdrobené pozemky budú v súlade so zákonom pridelené nové pozemky do výlučného vlastníctva v súlade s požiadavkami na ochranu prírody. Pozemkovými úpravami sa riešia právne (vlastnícke vzťahy), terénne úpravy (umiestnenie pozemkov, vyrovnanie hraníc pozemkov), komunikačné opatrenia (sprístupnenie pozemkov cestnou sieťou), vodohospodárske, protierózne (budovanie vetrolamov), ekologické (budovanie zelených pásov) a iné verejné a spoločné opatrenia v rámci obvodu pozemkových úprav s cieľom zlepšiť produkčné a pracovné podmienky v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve a tým zabezpečiť podporu rozvoja vidieka.

Náklady spojené s pozemkovými úpravami - pokiaľ budú nariadené, hradí štát.

Projekt pozemkových úprav a jeho realizáciu bude zabezpečovať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona v spolupráci s obcou, združením účastníkov pozemkových úprav, s vlastníkmi pozemkov a ďalšími účastníkmi.

Po vykonaní pozemkových úprav budú za pôvodné rozdrobené pozemky, ktoré vlastníci vlastnia na viacerých miestach pridelené nové pozemky do výlučného vlastníctva na jednom, prípadne dvoch miestach. Budú si môcť vyriešiť spolupodielové vlastníctvo a v súlade so zákonom v novom navrhovanom stave budú vlastníť pozemok v celosti. Taktiež budú môcť navrhnúť, čo plánujú v budúcnosti s týmito pozemkami robiť – či ich nechajú v užívaní terajšieho poľnohospodárskeho subjektu, alebo iného užívateľa a pod.

V záujme zabezpečenia priechodnosti pozemkových úprav je nutné, aby o pozemkové úpravy mali záujem samotní vlastníci, pretože sa rieši ich vlastníctvo.

Do pozemkových úprav však budú zahrnuté len pozemky v extraviláne – t.j. mimo zastavané územie. Pozemky v intraviláne – pod rodinnými domami a záhrady pri domoch sa riešiť nebudú.

Po vypracovaní elaborátu prípravného konania tento bude odstúpený na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov a následne na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Zároveň oznamujeme, že Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zverejnil vyhláškou zo dňa 5.02.2025 – nariadenie prípravného konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Priepasné v susediacich obciach a na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, ako aj na webovom sídle správneho orgánu.